



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2262/2022-50

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza P.T. GRUPA d.d. u stečaju, Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB 11317090540, 10. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I Kupcu GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB 82992431709, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to kat. čestica 2124/6 površine 1471 m² upisana u zk. ul. br. 1007 k.o. Baderna, kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo (upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, ali pod ranijom tvrtkom i ranijim pravnim oblikom dužnika i to kao: "PROMET – TRANS, d.o.o., Pazin, Šime Kurelića 20/3", OIB 20601949383).

II Kupac GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB 82992431709, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 14.080,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 467537, a kao podatak drugi (P2) 450294 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje zabilježbe zaključka o prodaji pod brojem Z-21432/2023 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 7. lipnja 2024., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 6. lipnja 2024. u 11:59:59.999 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 3.520,00 eura uplatio GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB 82992431709.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju i dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je jedinu valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, u iznosu od 17.600,00 eura koja ponuda je predana 25. svibnja 2024. u 09:06:31.947 sati. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke da se nekretnina dosudi navedenom ponuditelju.

5. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 10. lipnja 2024.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Nikola Remenar, Zagreb, Gajeva ulica 57
2. GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41
3. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30868-d9191**

Kontrolni broj: **043ea-e1800-5d287**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.